

Minutes of the Meeting

Date: 01.06.2025

Time: 11 am

Venue: East Avenue Society, Sector 73, Noida

Attendees: RWA Members, Flat Owners/Representatives

Subject: Discussion on Outstanding Electricity Dues and Budget Adjustments

Key Points Discussed:

1. Electricity Bill Dues and Buffer Contribution:

- The previous RWA left an unpaid electricity bill of approximately **₹6.4 lakhs**.
- The current RWA has already paid **₹2 lakhs** towards this outstanding amount.
- An additional **₹4.5 lakhs** are still pending and must be covered.
- It was decided that **every flat owner must maintain a buffer of at least ₹1,500** in their electricity meter for the next 3 to 4 months. This buffer will help adjust the outstanding dues proportionally.
- Flat owners with tenants are requested to inform tenants to maintain the buffer, which can later be adjusted against rent.

2. Outstanding Payment to Secure Meter Vendor:

- An additional **₹2 lakhs** is due to the secure meter vendor, carried over from the previous RWA.
- The ₹1,500 buffer from each flat will also support this payment.

3. Expense Reduction Measures:

- All residents agreed to reduce non-essential expenses during this adjustment period.
- The current maintenance contract amount will be **revised to ₹1,95,000 - ₹2,00,000**.
- Some **adjustments in staff deployment** will be made in line with budget constraints.

4. Action Against Previous RWA Members:

- A **formal notice will be issued** to previous RWA members, requesting them to appear before residents on a specific date to **clarify the dues amounting to approximately ₹8.5 lakhs**.
- **Failure to attend** the meeting may result in **disconnection of their electricity connections**, and they will be held accountable for the financial discrepancies.

1. Electricity Bill Dues and Buffer Contribution by Residents

- It was noted that a total electricity bill of approximately **Rs. 6.4 lakh** was left unpaid by the previous RWA committee.

- The **current RWA has cleared Rs. 2,00,000** from the outstanding amount. However, **Rs. 4,50,000** is still pending.
- To manage this liability, **each flat owner is requested to maintain a minimum buffer of Rs. 1,500** in their electricity meter account over the next 3–4 months.
- This contribution will assist in gradually offsetting the pending dues.

2. Dues to Secure Meter Vendor

- An additional outstanding amount of approximately **Rs. 2,00,000** is due to the secure meter vendor, also inherited from the previous RWA.
- The Rs. 1,500 buffer from each resident will help manage this liability as well.

3. Cost Reduction Measures

- Given the current financial pressure, RWA will **limit non-essential expenses** during this interim period.
- The **maintenance contract amount is proposed to be revised to Rs. 1,95,000–2,00,000 per month.**
- Adjustments in the staffing structure may be necessary to ensure financial sustainability.

4. Accountability of Previous RWA

- A formal **notice will be issued to the previous RWA members** requesting their presence in a general body meeting to provide clarification on the pending dues totaling approximately **Rs. 8.5 lakh.**
- Should the former members fail to attend the meeting or provide a valid explanation, as per the decision taken by residents in meeting. **RWA may proceed with the disconnection of electricity supply** to their respective units and **in that case RWA will not be held responsible and they should approach to residents to resume electricity supply.**

5. Instructions for Flats on Rent

- Flat owners who have rented out their units are advised to **inform their tenants** to maintain a **minimum buffer of Rs. 1,500** in the electricity meter.
- This amount may be **adjusted against the monthly rent** as deemed appropriate by the respective owners.

6. Visit to Electricity Department (Sector 25, Noida):

- A **delegation of 70 to 100 residents** will visit the **Electricity Department at Sector 25, Noida** to:
 1. Discuss the pending dues.
 2. Seek clarification.
 3. Attempt to **negotiate a reduced or adjusted amount**, if possible.

7. Visit to Surajpur Court:

- A group of 70 to 100 residents will also approach the Surajpur Court to meet the judge presiding over the ongoing case against the previous RWA members.
- The objective is to expedite proceedings and seek accountability.

मीटिंग के मिनट्स

तारीख: 01.06.2025

समय: सुबह 11 बजे

स्थान: ईस्ट एवेन्यू सोसाइटी, सेक्टर 73, नोएडा

उपस्थित: आरडब्ल्यू सदस्य, फ्लैट मालिक/प्रतिनिधि

विषय: बकाया बिजली बिल एवं बजट समायोजन पर चर्चा

मुख्य बिंदु:

1. बिजली बिल बकाया और निवासियों द्वारा बफर योगदान:

- पूर्व आरडब्ल्यू समिति द्वारा लगभग ₹6.4 लाख का बिजली बिल बकाया छोड़ा गया है।
- वर्तमान आरडब्ल्यू ने इसमें से ₹2,00,000 का भुगतान कर दिया है।
- शेष ₹4,50,000 अब भी बकाया है।
- निर्णय लिया गया कि अगले 3 से 4 महीनों के लिए हर फ्लैट मालिक को अपने बिजली मीटर में कम से कम ₹1,500 का बफर रखना अनिवार्य होगा, ताकि बकाया राशि धीरे-धीरे समायोजित की जा सके।
- किराये पर दिए गए फ्लैट्स के मालिकों से अनुरोध किया गया कि वे अपने किरायेदारों को यह बफर बनाए रखने के लिए कहें, जिसे बाद में किराए में समायोजित किया जा सकता है।

2. सिक्कोर मीटर वेंडर के बकाया भुगतान:

- पूर्व आरडब्ल्यू द्वारा छोड़े गए एक अन्य बकाया, लगभग ₹2,00,000 का भुगतान, सिक्कोर मीटर वेंडर को किया जाना है।
- निवासियों द्वारा प्रदान किया गया ₹1,500 का बफर इस भुगतान में भी सहायक होगा।

3. खर्चों में कटौती के उपाय:

- वर्तमान वित्तीय स्थिति को देखते हुए, सभी अनावश्यक खर्चों में कटौती का निर्णय लिया गया है।
- मेटेनेंस टीम का कॉन्ट्रैक्ट राशि ₹1,95,000 से ₹2,00,000 प्रति माह तक सीमित करने का प्रस्ताव रखा गया।
- कर्मचारियों की संख्या या ड्यूटी में आवश्यकतानुसार परिवर्तन किए जाएंगे।

4. पूर्व आरडब्ल्यू की जवाबदेही:

- पूर्व आरडब्ल्यूए सदस्यों को औपचारिक नोटिस भेजा जाएगा, जिसमें उन्हें आम सभा में उपस्थित होकर ₹8.5 लाख के बकाये पर स्पष्टीकरण देने को कहा जाएगा।
- यदि वे बैठक में उपस्थित नहीं होते हैं या उचित स्पष्टीकरण नहीं देते हैं, तो उनके फ्लैट्स की बिजली आपूर्ति काटी जा सकती है।
- इस स्थिति में आरडब्ल्यूए उत्तरदायी नहीं होगी, और उन्हें बिजली आपूर्ति पुनः शुरू करवाने के लिए निवासियों से संपर्क करना होगा।

5. किराये के फ्लैट्स के लिए निर्देश:

- फ्लैट मालिकों से अनुरोध किया गया कि वे अपने किरायेदारों को बिजली मीटर में ₹1,500 का न्यूनतम बफर बनाए रखने के लिए सूचित करें।
- यह राशि किराए में समायोजित की जा सकती है।

6. विद्युत विभाग (सेक्टर 25, नोएडा) का दौरा:

- लगभग 70 से 100 निवासियों का एक प्रतिनिधिमंडल विद्युत विभाग, सेक्टर 25, नोएडा जाएगा:
 1. बकाया बिल पर चर्चा करने
 2. स्थिति स्पष्ट करने
 3. यदि संभव हो तो, राशि में छूट या समायोजन के लिए बातचीत करने

7. सूरजपुर कोर्ट का दौरा:

- लगभग 70 से 100 निवासियों का एक समूह सूरजपुर कोर्ट जाकर उस माननीय न्यायाधीश से मिलेगा, जो पूर्व आरडब्ल्यूए के खिलाफ चल रहे मामले की सुनवाई कर रहे हैं।
- उद्देश्य यह है कि मामले की प्रक्रिया को तेज किया जा सके और जिम्मेदारी तय की जा सके।